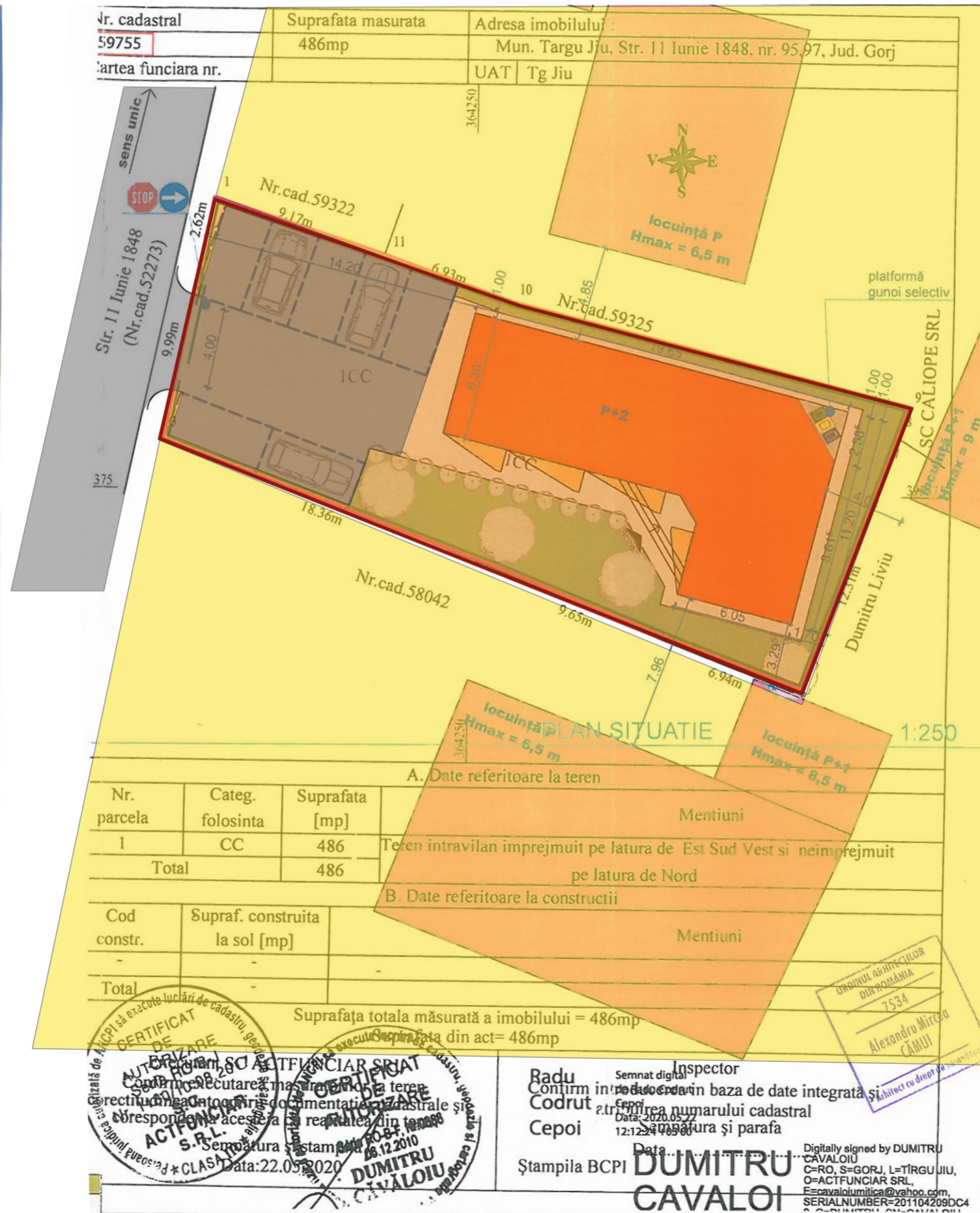


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. IMT S.R.L.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



PLAN DE SITUATIE SC. 1: 500
CONFORM DTAC ÎNTOCMIT DE SC AMC 21 ARHITECT SRL AUTORIZAȚIE NR.706 DIN 30.12.2020

- LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 486,00 mp POT propus = 35,00 % CUT propus = 1,05
- TEREN CURȚI-CONSTRUCȚII, INTRAVILAN, MUN. TG.- JIU, STRADA 11 Iunie 1848, NR. 95-97 UTR 7 - ZONĂ DE LOCUINȚE B-DUL ECATERINA TEODOROIU CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P ... P+2
- IMOBIL P+2E EXISTENTĂ PROPUȘĂ A FI SCHIMBATĂ DESTINAȚIA DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN LOCUINȚE COLECTIVE CIRCULAȚII PIETONALE, AUTO ȘI PARCARE



Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	146,00	30,00	170,10	36,00
Spații verzi	106,90	22,00	82,80	17,00
Circulații auto	80,20	16,50	80,20	16,50
Parcare	87,50	18,00	87,50	18,00
Circulații pietonale	65,40	13,50	65,40	13,50
Steren studiat	486,00	100,00	486,00	100



PLAN INCADRARE 1:2000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: S.C. IMT S.R.L. AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, JUD. GORJ, STR. 11 Iunie 1848, NR. 95-97, Nr. cad. 69627-C1,69627,59755 PR. NR. 44/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL P+2E DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN LOCUINȚE COLECTIVE
Șef proiect	Arh. Pasăre Violeta Dorel		1: 2.000	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: noi. 2023	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			PLANȘA NR. 3